



Marktwaarde, Jaarrekening en Accountant 14 december 2016 Jaarbeurs Utrecht

In de jaarrekening over 2016 moeten alle woningcorporaties het vastgoed waarden op de marktwaarde in verhuurde staat. Woningcorporaties die nog niet op marktwaarde waarden, kunnen de marktwaarde berekenen volgens een handboek met parameters en hulpmodellen.

Berekeningen met het handboek leiden soms tot verschillen met de taxatiewaarde en de WOZ waarde (70%) van complexen. Daarom wordt het handboek thans geëvalueerd en gevalideerd. Het geactualiseerde waarderingshandboek zal in de loop van november worden gepubliceerd.

Ook de inrichting van het jaarverslag wordt gestandaardiseerd. Hiertoe worden de richtlijnen voor de jaarverslaggeving aangepast. De voorgeschreven controle van de jaarrekening van woningcorporaties wordt vastgelegd in het accountantsprotocol. Door de wijzigingen in de waardering en de modellen voor de jaarrekening wijzigt ook het accountantsprotocol.

De gewijzigde RJ 645 en het accountantsprotocol worden in de loop van november verwacht. De toegenomen regelgeving betekent veel extra werk voor woningcorporatie en accountant!

Wanneer bent u een professionele opdrachtgever van de accountant? Hoe kan de samenwerking met de accountant en de procesgang rond de jaarrekening efficiënter worden ingericht? Hoeveel mogen de kosten bedragen en hoe beheers je 'meerwerk'? Wat is de prijs van een 'goedkeurende' accountantsverklaring? En hoe beheers je de gevolgen als de goedkeurende verklaring uitblijft?

Door deze veranderingen wordt de jaarrekening over 2016 een spannend proces! Met uitdagingen voor niet alleen de financiële afdeling, maar ook voor bestuurders, leden van raden van toezicht en accountants en taxateurs van woningcorporaties.

Daarom organiseren wij op 14 december 2016 het seminar:

"Marktwaarde, Jaarrekening en Accountant"

Wij beloven u een leerzame en inspirerende dag met veel voorbeelden uit de praktijk.

Bovendien ontvangt u voor uw deelname aan deze studiedag u een certificaat met **6 PE uren!**

Met vriendelijke groet,

Wim Boonstra

Inspirerend en leerzaam voor financiële functionarissen en bestuurders en leden RvT van woningcorporaties!

Leerdoelen

- *wat is de laatste stand van zaken rond de marktwaaarde in verhuurde staat?*
- *hoe moet de marktwaaarde in verhuurde staat worden verwerkt in het jaarverslag over 2016?*
- *wat is de samenhang tussen de marktwaaarde, de bekleemde waarde en de investeringscapaciteit?*
- *wat is de stand van zaken rond de regels voor de jaarrekening RJ 645 en het controleprotocol?*
- *hoe gaan Rochdale, Qua Wonen en de woningcorporatie Nieuwkoop en Woonzorg Nederland om met de marktwaaarde in verhuurde staat en de jaarrekening 2016?*
- *wat betekent de toegenomen regelgeving voor de samenwerking met de accountant?*
- *wanneer ben je een professionele opdrachtgever van de accountant?*
- *wat is de prijs van een 'goedkeurende' accountantsverklaring?*
- *en hoe beheers je de gevolgen als de goedkeurende verklaring uitblijft?*

Programma:

09.00 ontvangst

09.45 **opening door dagvoorzitter Gerard Erents, oud interim-bestuurder bij Vestia en Rochdale en lid RvC Havensteder en Kennemer Wonen**

- *wat verandert er in de regelgeving van de accountant (OOB e.d.)?*
- *wat betekent dit voor de rol van de accountant bij woningcorporaties?*
- *wat mag wel en wat mag niet worden verwacht van uw accountant?*
- *'tips en trucs' voor de opdracht aan uw accountant!*



10.00 **Johan Conijn, hoogleraar UvA en ASRE, lid RvC BNG Bank, directeur bij Ortec Finance en auteur van het handboek marktwaaardering**

- *nog even de achtergronden van de marktwaaarde in verhuurde staat op een rij!*
- *wat zijn de voor- en nadelen van marktwaaarde voor uw bedrijfsvoering?*
- *wat is de samenhang tussen de marktwaaarde, de bekleemde waarde en de investeringscapaciteit?*



10.45 **ruimte voor vragen en discussie**

11.00 **koffie en thee 'break'**

11.15 **Jimmy Kools, partner bij Fakton en in opdracht van BZK betrokken bij de actualisatie en validatie van het handboek MVS**

- *waarom evaluatie en actualisatie en validatie van het handboek?*
- *wat zijn de belangrijkste veranderingen in de parameters?*
- *'tips' en 'trucs' voor de bepaling van uw marktwaaarde?*



12.00 **Nico Overdeest, lid van de Raad van Bestuur van Rochdale**

- *wat betekent marktwaaarde in verhuurde staat (MVS) voor Rochdale?*
- *wat is de samenhang tussen marktwaaarde en financiële sturing?*
- *wat is de meerwaarde van taxateurs nu de parameters duidelijk zijn vastgelegd?*
- *wat is de betekenis van de MVS voor het scheidingsvoorstel van Rochdale?*
- *hoe is de relatie tussen Rochdale en haar accountant geregeld?*



12.30 **ruimte voor vragen en discussie**

Vervolg Programma:

12.45 lunch

13.30 Lizan Goossens en Frank van Kuijck, partners bij Deloitte en betrokken bij de regels voor de Jaarverslaggeving RJ 645 en het Accountantsprotocol

- wat is de stand van zaken rond de RJ 645 mede in relatie tot de MVS?
- wat zijn de eerste bevindingen uit de scheidingsvoorstellen Niet-Daeb?
- wat zijn de overeenkomsten en verschillen tussen de jaarrekening en DVI en DPI?
- wat verandert er in de voorgeschreven inrichting van uw jaarrekening 2016?
- moet er nu wel een latente belastingvoorziening worden gevormd?
- wat betekent dit voor de vergelijkende gegevens van 2015?
- wat zijn de veranderingen in het accountantsprotocol?
- wat betekent dit voor de opdracht aan de accountant?
- welke problemen verwacht Deloitte rond de verklaringen bij de jaarrekening?



14.30 Teus van der Heiden, controller bij Qua Wonen en tevens als adviseur betrokken bij Verstegen Accountants in Dordrecht (Verstegen verrichtte over 2015 de controle bij twaalf kleinere woningcorporaties)

- wat betekent de toegenomen regelgeving voor de rol van de accountant?
- van waar de overstap van de controlepraktijk naar een woningcorporatie?
- hoe gaat Qua Wonen om met de MVS en de jaarrekening 2016?
- hoe kan de samenwerking met de accountant en de procesgang rond de jaarrekening efficiënter worden ingericht?



15.00 Koffie, thee en frisdrank pauze

15.15 Arnold Pureveen, lid van de Raad van Bestuur van Woonzorg Nederland lid van de werkgroep RJ en marktwaardering

- wat betekenen de veranderingen in de RJ 645 voor Woonzorg Nederland?
- hoe verwerkt Woonzorg de marktwaarde verhuurde staat in haar jaarrekening?
- hoe gaat Woonzorg om met de 'beklemd waarde' en met haar accountant?
- tips voor de procesgang en de inrichting van uw jaarrekening en jaarverslag!



15.45 Annelies Barnard, adviseur van woningcorporaties en thans o.a. directeur-bestuurder van de woningstichting Nieuwkoop

- wat betekent de toegenomen compliance voor een (kleine) woningcorporatie?
- wanneer ben je een professionele opdrachtgever van de accountant?
- hoeveel mogen de accountantskosten bedragen en hoe beheers je meerwerk?
- wat is de prijs van een 'goedkeurende' accountantsverklaring?
- hoe beheers je de gevolgen als de goedkeurende verklaring uitblijft?



16.15 samenvatting van de dag en evaluatie van de leerdoelen door Gerard Erents

16.30 napraten met een hapje en een drankje met om 17.30 einde programma

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u alle genoemde rapporten en veel andere informatie, zoals verslagen van eerdere seminars, die u zonder kosten kunt downloaden.

Marktwaarde, Jaarrekening en Accountant 14 december 2016 Jaarbeurs Utrecht

Bestemd voor: *directeuren, financiële managers en controllers. Leden van Raden van Toezicht van woningcorporaties en hun accountants, taxateurs en andere adviseurs*

Sprekers:

*Gerard Erents RA, oud bestuurder Vestia en Rochdale en lid RvC Havensteder en Kennemer Wonen
prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt UvA en ASRE, directeur Ortec Finance
drs. Jimmy Kools, Partner en CFO van Fakton Capital en Fakton Consultancy
Nico Overdevest RA, lid van de Raad van Bestuur van Rochdale
drs. Lizan Goossens-Kloek RA en Frank van Kuijck RA RO EMIA, partners bij Deloitte Accountants
drs. Teus van der Heiden RA, controller bij Qua Wonen en adviseur van Verstegen Accountants
drs. Arnold Pureveen RA, lid van de Raad van Bestuur van Woonzorg Nederland
drs. Annelies Barnard, adviseur en o.a. directeur-bestuurder van de woningstichting Nieuwkoop*

De kosten voor deelname bedragen € 595. Vrijgesteld van BTW!

SOM is door CEDEO en CRKBO erkend als onderwijsinstelling (6 PE uren - NBA 77494)

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze makkelijk kunt delen met uw collega's!

Het congrescentrum van de Jaarbeurs ligt direct naast het CS van Utrecht.
U kunt prima parkeren op P1 of P3 naast de ingang Oost van de Jaarbeurs.

Naam Voornaam M/V
 Functie
 Organisatie
 Adres
 Postcode en woonplaats
 Telefoonnummer
 E-mail adres

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving moet schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

